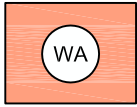


Zeichenerklärung

I. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl, z.B. 0,4
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



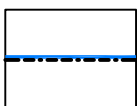
Zahl der Vollgeschosse, z.B. III
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

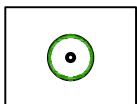


Geschlossene Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



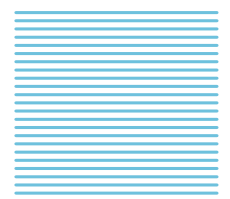
Bäume zu pflanzen

Stadt Uetersen

2. Änderung des
VE-Planes Nr.4
- südl. Schmiedestraße -

Zeichenerklärung

UET06002
Gez: Ju.
Stand: 14.02.2007

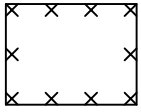


**MAYSACK-
SOMMERFELD
STADTPLANUNG**

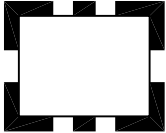
Nienhöfener Str. 29-37
25421 Pinneberg
Tel.: (04101) 375 79 51
Fax.: (04101) 375 79 43
Email: buero@m-s-stadtplanung.de
Internet: www.m-s-stadtplanung.de

Zeichenerklärung

5. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Ga/St

Garagen (auch Carports)/ Stellplätze



Mit Gehrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäude geplant



Gebäude vorhanden



Flurstücksgrenze vorhanden

$\frac{110}{73}$

Flurstücksnummer



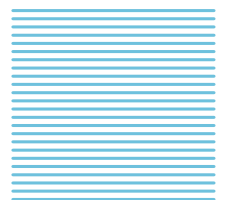
Baum vorhanden

Stadt Uetersen

2. Änderung des
VE-Planes Nr.4
- südl. Schmiedestraße -

Zeichenerklärung

UET06002
Gez: Ju.
Stand: 14.02.2007



**MAYSACK-
SOMMERFELD
STADTPLANUNG**

Nienhöfener Str. 29-37
25421 Pinneberg
Tel.: (04101) 375 79 51
Fax.: (04101) 375 79 43
Email: buero@m-s-stadtplanung.de
Internet: www.m-s-stadtplanung.de